



Улица Советская, дом 23а

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1987
Количество квартир	80
Дата заключения договора управления	01.07.2009
Общая площадь:	5137,9
Жилых помещений	4824,2
Нежилых помещений	0
Помещений, входящих в состав общего имущества	322,7

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	108709,65	859 521,26	841 003,06	127227,85
Коммунальные услуги**	725 655,70	2 784 981,51	2 650 543,02	860 094,19
ИТОГО:	834 365,35	3 644 502,77	3 491 546,08	987 322,04

Собираемость (с 01.01.2020 по 31.12.2020),%: 95,7

* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	2,32	11192,144	134305,728
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	1,76	8490,592	101887,104
3	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,4	6753,88	81046,56
4	Дератизация	0,14	675,388	8104,656
5	Начисление квартирной платы	1,14	5499,588	65995,056
6	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	1736,712	20840,544
7	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,83	4004,086	48049,032
8	Управление производством	3,5	16884,7	202616,4
9	Работа с населением	0,5	2412,1	28945,2
10	Текущий ремонт	2,15	10372,03	124464,36
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,09	434,178	5210,136
2	ОДН ГВС	0,46	2219,132	26629,584
3	ОДН Э/Э	0,36	1736,712	20840,544
итого:		15,01	72411,242	868934,904

** Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	133 014,18
2	Горячее водоснабжение	493 424,33
3	Водоотведение	172 667,42
4	Электроснабжение	462 851,97
5	Отопление	1 306 337,57
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	216 686,04