



Улица Советская, дом 23

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1987
Количество квартир	200
Дата заключения договора управления	01.11.2009
Общая площадь:	12577,4
Жилых помещений	11752,1
Нежилых помещений	0
Помещений, входящих в состав общего имущества	825,3

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	289 438,86	2 540 380,27	2 506 777,11	323 042,02
Коммунальные услуги**	876 685,92	7 346 659,70	7 136 197,32	1 087 150,30
ИТОГО:	1 166 124,78	9 887 039,97	9 642 974,43	1 410 192,32

Собираемость (с 01.01.2020 по 31.12.2020),%:97,5

* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1,75	20566,175	246794,1
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	1,86	21858,906	262306,872
3	Санитарное обслуживание мусоропровода	1,35	15865,335	190384,02
4	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,4	16452,94	197435,28
5	Дератизация	0,14	1645,294	19743,528
6	Начисление квартирной платы	1,51	17745,671	212948,052
7	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	4230,756	50769,072
8	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,51	5993,571	71922,852
9	обслуживание лифтов	1,28	15042,688	180512,256
10	техническое освидетельствование лифтов	0,21	2467,941	29615,292
11	Управление производством	3,5	41132,35	493588,2
12	Работа с населением	0,5	5876,05	70512,6
13	Текущий ремонт	2,15	25267,015	303204,18
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,1	1175,21	14102,52
2	ОДН ГВС	0,49	5758,529	69102,348
3	ОДН Э/Э	0,91	10694,411	128332,932
итого:		18,02	211772,842	2541274,104

** Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	361 372,21
2	Горячее водоснабжение	1 088 013,44
3	Водоотведение	426 930,64
4	Электроснабжение	1 027 998,50
5	Отопление	3 905 324,28
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	537 020,63