



# Улица Советская, дом 1

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1975
Количество квартир	60
Дата заключения договора управления	01.12.2009
Общая площадь:	2968,9
Жилых помещений	2693,1
Нежилых помещений	0
Помещений, входящих в состав общего имущества	275,8

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	123 009,95	463 429,08	429 153,71	157 285,32
Коммунальные услуги**	624 555,27	1 726 401,82	1 593 391,26	757 565,89
<b>ИТОГО:</b>	747 565,22	2 189 830,90	2 022 544,97	914 851,21

Собираемость (с 01.01.2020 по 31.12.2020),%: 92,3

### \* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1,8	4847,58	58170,96
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,1	5655,51	67866,12
3	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,45	3904,995	46859,94
4	Дератизация	0,14	377,034	4524,408
5	Начисление квартирной платы	1,51	4066,581	48798,972
6	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	969,516	11634,192
7	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,37	996,447	11957,364
8	Управление производством	2,8	7540,68	90488,16
9	Работа с населением	0,5	1346,55	16158,6
10	Текущий ремонт	1,9	5116,89	61402,68
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,14	377,02	4524,24
2	ОДН ГВС	0,71	1912,03	22944,36
3	ОДН Э/Э	0,56	1508,08	18096,96
<b>итого:</b>		14,34	38618,913	463426,956

### \*\* Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	80 825,87
2	Горячее водоснабжение	219 327,32
3	Водоотведение	93 513,46
4	Электроснабжение	279 095,25
5	Отопление	899 426,27
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	154 213,65