



Улица Советская, дом 10

период с 01.07.2020 по 31.12.2020

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1975
Количество квартир	60
Дата заключения договора управления	01.07.2019
Общая площадь:	2968,9
Жилых помещений	2693,1
Нежилых помещений	0
Помещений, входящих в состав общего имущества	275,8

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	0,00	243 073,99	201 219,57	41 854,42
Коммунальные услуги**	0,00	113148,98	122 180,12	-9 031,14
ИТОГО:	0,00	356 222,97	323 399,69	32 823,28

Собираемость (с 01.07.2020 по 31.12.2020),%: 90,7

* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1,78	4763,102	28578,612
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,44	6529,196	39175,176
3	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	1,89	5057,451	30344,706
4	Дератизация	0,14	374,626	2247,756
5	Начисление квартирной платы	0,95	2542,105	15252,63
6	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	963,324	5779,944
7	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,37	990,083	5940,498
8	Управление производством	2,80	7492,52	44955,12
9	Текущий ремонт	3,10	8295,29	49771,74
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,40	1070,36	6422,16
2	ОДН ГВС	0,71	1899,889	11399,334
3	ОДН Э/Э	0,56	1498,504	8991,024
итого:		15,50	41 476,45	248858,7

** Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	фактическая стоимость
1	Электроснабжение	90 795,25
2	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	22 353,73