



Улица Промышленная, дом 7а

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1983
Количество квартир	93
Дата заключения договора управления	01.06.2015
Общая площадь:	5774,5
Жилых помещений	4626
Нежилых помещений	825,8
Помещений, входящих в состав общего имущества	322,7

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	1215415,81	929437,43	709597,98	1435255,26
Коммунальные услуги**	5599900,2	3 325 587,33	2 043 018,04	6 882 469,49
ИТОГО:	6815316,01	4255024,76	2752616,02	8317724,75

Собираемость (с 01.01.2020 по 31.12.2020),%:64,7

* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	2,34	10572,12	126865,44
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,76	12469,68	149636,16
3	Санитарное обслуживание мусоропровода	1,84	8313,12	99757,44
4	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,98	8945,64	107347,68
5	Дератизация	0,24	1084,32	13011,84
6	Начисление квартирной платы	1,51	6822,18	81866,16
7	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	1626,48	19517,76
8	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,76	3433,68	41204,16
9	обслуживание лифтов	0,58	2620,44	31445,28
10	техническое освидетельствование лифтов	0,1	451,8	5421,6
11	Управление производством	3,5	15813	189756
12	Работа с населением	0,5	2259	27108
13	Текущий ремонт	2,5	11295	135540
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,12	654,216	7850,592
2	ОДН ГВС	0,6	3271,08	39252,96
3	ОДН Э/Э	2,34	12757,212	153086,544
итого:		22,03	102388,968	1228667,616

** Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	216 751,22
2	Горячее водоснабжение	801 400,58
3	Водоотведение	213 330,50
4	Электроснабжение	683929,48
5	Отопление	1189272,62
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	220902,93