



Улица Промышленная, дом 7

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1983
Количество квартир	99
Дата заключения договора управления	01.06.2015
Общая площадь:	5264,5
Жилых помещений	4306,1
Нежилых помещений	212,4
Помещений, входящих в состав общего имущества	746

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	1 485 162,24	985169,17	666614,42	1 803 716,99
Коммунальные услуги**	6 066 374	3 471 722,02	2 048 067,35	7 571 228
ИТОГО:	7 551 535,85	4 456 891,19	2 714 681,77	9 374 944,66

Собираемость (с 01.01.2020 по 31.12.2020),%:61,3

* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	2,34	10572,12	126865,44
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,76	12469,68	149636,16
3	Санитарное обслуживание мусоропровода	1,84	8313,12	99757,44
4	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,98	8945,64	107347,68
5	Дератизация	0,24	1084,32	13011,84
6	Начисление квартирной платы	1,51	6822,18	81866,16
7	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	1626,48	19517,76
8	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,76	3433,68	41204,16
9	обслуживание лифтов	0,58	2620,44	31445,28
10	техническое освидетельствование лифтов	0,1	451,8	5421,6
11	Управление производством	3,5	15813	189756
12	Работа с населением	0,5	2259	27108
13	Текущий ремонт	2,5	11295	135540
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,12	542,16	6505,92
2	ОДН ГВС	0,6	2710,8	32529,6
3	ОДН Э/Э	2	9036	108432
итого:		21,69	97995,42	1175945,04

** Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	190 047,69
2	Горячее водоснабжение	723 270,13
3	Водоотведение	179 424,87
4	Электроснабжение	848 513,60
5	Отопление	1 273 564
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	202 901,48