



Улица Ленина, дом 11

период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1948
Количество квартир	46
Дата заключения договора управления	01.06.2015
Общая площадь:	1160,2
Жилых помещений	647,7
Помещений, входящих в состав общего имущества	512,5

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	468 613,57	238 373,23	112 823,01	594 163,79
Коммунальные услуги**	1659527,65	715 763,46	341090,68	2034200,43
ИТОГО:	2 128 141,22	924 136,69	453 913,69	2 628 364,22

Собираемость (с 01.01.2020 по 31.12.2020),%=49,7

* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	2,5	1619,25	19431
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,3	1489,71	17876,52
3	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,4	906,78	10881,36
4	Дератизация	0,14	90,678	1088,136
5	Начисление квартирной платы	1,14	738,378	8860,536
6	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	233,172	2798,064
7	Обслуживание узлов коммерческого учета	2,91	2000	24000
8	Управление производством	2,5	1619,25	19431
	Работа с населением	0,5	323,85	3886,2
9	Текущий ремонт	0,64	414,528	4974,336
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,56	362,712	4352,544
2	ОДН ГВС	2,87	1858,899	22306,788
3	ОДН Э/Э	8,64	5596,128	67153,536
итого:		26,46	17253,335	207040,02

** Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	42186,32
2	Горячее водоснабжение	113308,86
3	Водоотведение	35811,19
4	Электроснабжение	66851,72
5	Отопление	420387,27
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	37218,1