

# Улица Советская, дом 23а

период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом

Год ввода в эксплуатацию	1987
Количество квартир	80
Дата заключения договора управления	01.07.2009
Общая площадь:	5137,9
Жилых помещений	4824,2
Нежилых помещений	0
Помещений, входящих в состав общего имущества	322,7

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	112 447,30	851 642,14	855 379,79	108709,65
Коммунальные услуги**	640 423,59	2 911 622,38	2 826 390,27	725 655,70
<b>ИТОГО:</b>	<b>752 870,89</b>	<b>3 763 264,52</b>	<b>3 681 770,06</b>	<b>834 365,35</b>

Собираемость (с 01.01.2019 по 31.12.2019),%: 97,83%

\* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	2,32	11192,144	134305,728
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	1,76	8490,592	101887,104
3	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,4	6753,88	81046,56
4	Дератизация	0,14	675,388	8104,656
5	Начисление квартирной платы	1,14	5499,588	65995,056
6	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	1736,712	20840,544
7	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,83	4004,086	48049,032
8	Управление производством	3,5	16884,7	202616,4
9	Работа с населением	0,5	2412,1	28945,2
10	Текущий ремонт	2,15	10372,03	124464,36
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,09	434,178	5210,136
2	ОДН ГВС	0,46	2219,132	26629,584
3	ОДН Э/Э	0,36	1736,712	20840,544
<b>итого:</b>		<b>15,01</b>	<b>72411,242</b>	<b>868934,904</b>

\*\* Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	129 739,60
2	Горячее водоснабжение	485 792,78
3	Водоотведение	158 551,15
4	Электроснабжение	443 508,35
5	Отопление	1 417 532,84
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	276 497,66