



Улица Советская, дом 1

период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом



Год ввода в эксплуатацию	1975
Количество квартир	60
Дата заключения договора управления	01.12.2009
Общая площадь:	2968,9
Жилых помещений	2693,1
Нежилых помещений	0
Помещений, входящих в состав общего имущества	275,8

вид услуги	задолженность на начало периода	начислено, руб.	оплачено	Задолженность на конец периода
Содержание жилья*	128 356,80	463 429,04	468 775,89	123 009,95
Коммунальные услуги**	635 822,26	1 720 681,26	1 731 948,19	624 555,27
ИТОГО:	764 179,06	2 184 110,30	2 200 724,08	747 565,22

Собираемость (с 01.01.2019 по 31.12.2019),%: 100,76

* Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№ п/п	наименование услуг	Стоимость на м.кв	фактическая стоимость на месяц	Годовая фактическая стоимость
1	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1,8	4847,58	58170,96
2	Санитарное обслуживание придомовой территории	2,1	5655,51	67866,12
3	аварийное обслуживание инженерных сетей	1,45	3904,995	46859,94
4	Дератизация	0,14	377,034	4524,408
5	Начисление квартирной платы	1,51	4066,581	48798,972
6	Паспортная служба (НРИЦ)	0,36	969,516	11634,192
7	Обслуживание узлов коммерческого учета	0,37	996,447	11957,364
8	Управление производством	3,5	9425,85	113110,2
9	Работа с населением	0,5	1346,55	16158,6
10	Текущий ремонт	1,2	3231,72	38780,64
в том числе:				
1	ОДН ХВС	0,14	377,02	4524,24
2	ОДН ГВС	0,71	1912,03	22944,36
3	ОДН Э/Э	0,56	1508,08	18096,96
итого:		14,34	38618,913	463426,956

** Оказанные коммунальные услуги

№ п/п	наименование услуг	Годовая фактическая стоимость
1	Холодное водоснабжение	83 646,36
2	Горячее водоснабжение	202 118,58
3	Водоотведение	89 954,50
4	Электроснабжение	265 553,58
5	Отопление	885 272,30
6	Обращение с твердыми коммунальными тарифами	194 135,94